



**České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1**

Zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašují

výběrové řízení

**na smluvního partnera nebytových prostor ve výpravní budově
železniční stanice Hostašovice**

*(nejedná se o obchodní veřejnou soutěž podle §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Sb.
ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006
Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).*

Identifikační údaje vyhlášovatele:

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody č. 1222

PSČ 110 15, Praha I

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupené: Ing. Gabriel Jursa

ředitel Regionální správy majetku Olomouc

Výběrem pověřen: (adresa pro doručování) České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Olomouc

Jeremenkova ul. č. 231/9

772 00 Olomouc

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Bc. Hana Novotná
Kontaktní osoba Regionální správy majetku Olomouc pro zpřístupnění prostor, které jsou předmětem výběrového řízení: Bc. Hana Novotná
Tel: 972741895
Email: NovotnaH@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení jsou nebytové prostory – restaurace a zázemí pro restauraci, pro provozování podnikatelské činnosti nacházející se ve výpravní budově žst. Hostašovice, č. p. 80 na pozemku p. č. st. 96 v k. ú. Hostašovice (645613), dle LV č. 235, vedeného KÚ Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně.

1.2. Vymezení nemovitosti, jejíž nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou těchto podmínek výběrového řízení. Celková plošná výměra nebytových prostor je **109,00 m²**, sestávající se z restaurace, zázemí restaurace a soc. zařízení.

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účast v soutěži

Účastníkem výběrového řízení se může stát subjekt mající ze zákona právo podnikat.

Užívání předmětných prostor bude upraveno dle zákona č. 116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Soutěžitel, předkládající nabídku v rozsahu odpovídajícím podmínkám výběrového řízení uvádí jedno základní kritérium, které je:

- cena za Kč/1m²/rok.

nejvyšší podání kritéria určují nejvyšší nabídku a vítěze soutěže.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc

a to v pracovních dnech počínaje dnem **22. 2. 2010, vždy od 9:00 do 15:00 hod.** Poslední termín doručení nabídek je **19. 3. 2010 do 14:00 hodin.** Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. O předání nabídek bude vyhlášovatelem vystaven protokol, do kterého účastník výběrového řízení uvede: identifikační údaje účastníka výběrového řízení a

kontaktní osobu pro styk s vyhlášovatelem včetně jejího telefonu, emailu a korespondenční adresy.

2.2.3. Nabídka musí být vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně ve dvou samostatně zapečetěných obálkách, které mají identický obsah a označení jedné obálky jako „ORIGINÁL“ a druhé obálky jako „KOPIE“. Obě obálky jsou složeny ze dvou dalších obálek, a to z vnější obálky s příslušným označením „VNĚJŠÍ OBÁLKA“ a obsahem určeným pro vnější obálku a dále z obálky s označením „VNITŘNÍ OBÁLKA“, s příslušným obsahem níže uvedeným pro vnitřní obálku.

2.2.5. Každá z obálek, jak ORIGINÁL, tak i KOPIE, musí být opatřena označením:

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT !

Nájem nebytových prostor ve výpravní budově žst. Hostašovice

rovněž i označením účastníka výběrového řízení plným uvedením firmy, sídla a IČ, u fyzických osob jména, příjmení, a adresy trvalého bydliště.

2.2.6. Na obou vnějších i vnitřních obálkách musí být rovněž uvedena plná adresa účastníka výběrového řízení, a to z toho důvodu, aby při případném nepřijetí soutěžní nabídky pro nesplnění formálních podmínek podávání nabídek nebo nesplnění předepsaného obsahu vnější obálky, mohla být nabídka vrácena zpět neotevřená.

2.2.7. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy ve vnější obálce jsou číslovány od str. 1 až po stranu x, listy ve vnitřní obálce začínají číslem x+1 a končí xy současně s označením

„POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“. Poslední strana nabídky musí být rovněž opatřena úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka výběrového řízení, u fyzických osob úředně ověřeným podpisem, kde účastník výběrového řízení svým podpisem vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Vnější obálka musí obsahovat.

2.3.1. Údaje o totožnosti účastníka výběrového řízení:

- obchodní firma určující ekonomický subjekt, popř. jméno a příjmení fyzické osoby
- sídlo ekonomického subjektu, popř. adresa trvalého pobytu
- u osob zapsaných do obchodního rejstříku originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho, úředně ověřená kopie ne starší 90 dnů
- u ekonomických subjektů IČ
- u plátců DPH DIČ
- u fyzických osob datum narození a číslo OP.

2.3.2. Písemné čestné prohlášení o tom, že:

2.3.2.1. na majetek účastníka výběrového řízení není prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku navrhovatele nebo vůči němu není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

2.3.2.2. účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

2.3.2.3. účastník výběrového řízení nemá případné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., průběžně hradí, eventuálně zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě,

2.3.2.4. účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele, účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

2.3.2.5. účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele tohoto výběrového řízení,

2.3.2.6. účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo proti majetku,

2.3.2.7 účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky výběrového řízení.

2.4. Vnitřní obálka musí obsahovat:

2.4.1. částku, kterou účastník výběrového řízení nabízí za nájem prostor, nebo částí, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení a identifikace místností dle přílohy. Tato částka bude uvedena v Kč/m²/ rok (její hodnota v číselné i slovní formě).

2.4.2. uvažovanou výši investice nájemce do vybavení provozovny (rozepsáno do uvažovaných položek / celků)

2.4.3. popis koncepce podnikání (uvažovaný sortiment, dodavatelé, počet personálu, interiér, vybavení, otevírací doba apod.)

2.4.4. reference z dřívější podnikatelské činnosti

Návrh i čestná prohlášení musí být podepsány účastníkem výběrového řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

3. Lhůta a způsob oznámení vybraného návrhu

3.1. Soutěžní lhůta, ve které lze podávat nabídky, počíná běžet dnem 22. 2. 2010 od 9:00 hodin a končí 19. 3. 2010 v 14:00 hodin.

3.2. Účastníci výběrového řízení budou písemně ozeznámeni o výsledku ve lhůtě 14 dnů od komisionálního otevírání obálek.

3.3. Lhůta, po kterou jsou navrhovatelé vázáni svými nabídkami trvá tři měsíce od skončení soutěžní lhůty.

4. Otevření nabídek

4.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno dne **7. 4. 2010 v 10.00 hod.** Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

4.2. Z výběrového řízení budou vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

5. Kriteria hodnocení předložených nabídek

5.1. Výhodnost nabídky pro vyhlášovatele – cena navržená za pronájem nebytových prostor, výše investice nájemce do prostor

5.2. cena za Kč/1m²/rok

5.3. Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek výběrového řízení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Obsah návrhů je důvěrný a vyhlášovatel bez vědomí a písemného souhlasu účastníka výběrového řízení nemůže tyto návrhy využívat pro svoji potřebu, nebo jejich obsah zpřístupnit třetí osobě.
- 6.2. Účastník výběrového řízení písemně sdělí vyhlášovateli, zda je jeho návrh či některá jeho část obchodním tajemstvím.
- 6.3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.
- 6.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.



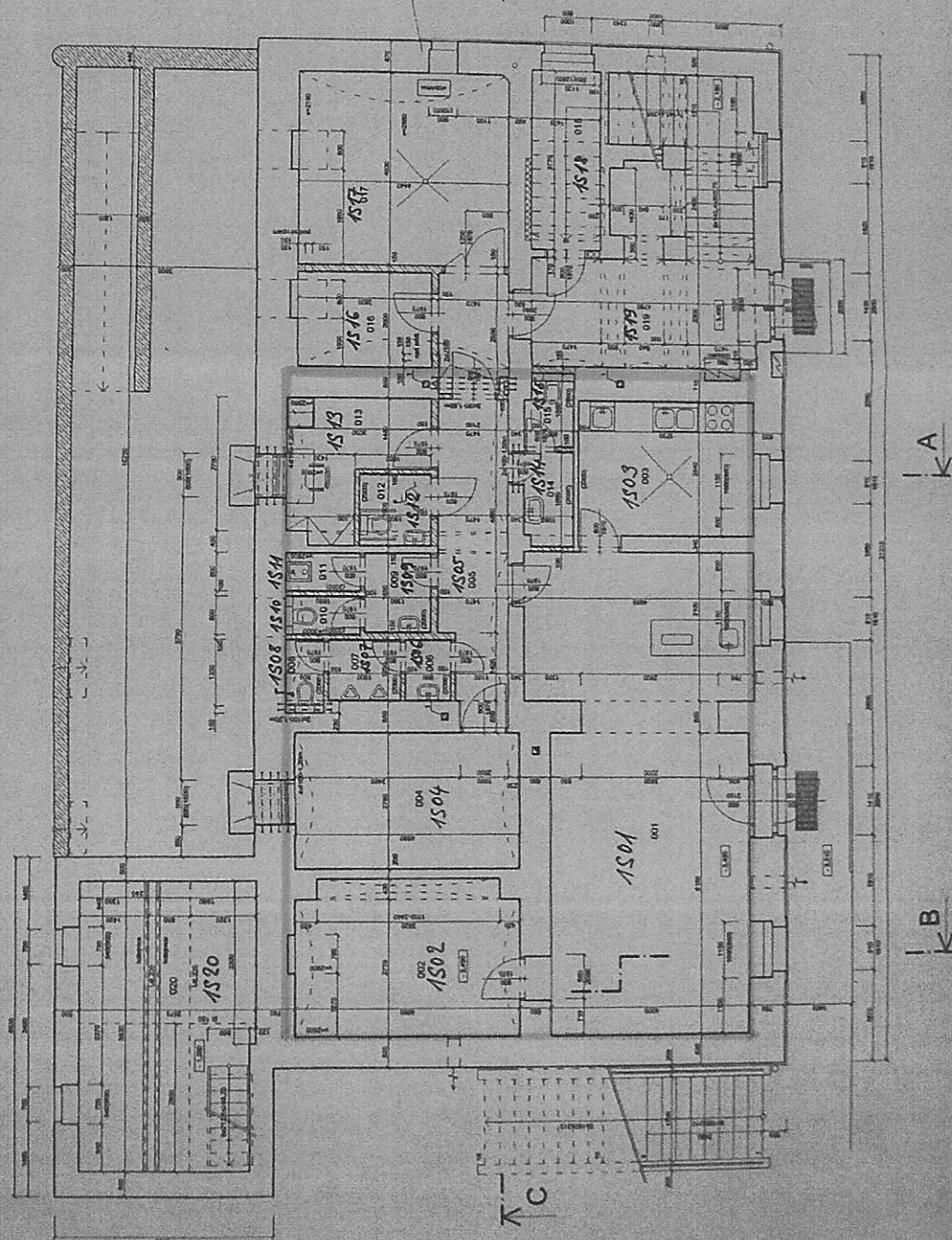
České dráhy, a.s.

Ing. Gabriel JURSA

ředitel Regionální správy majetku Olomouc

Příloha: Výkresová dokumentace prostor včetně plošných výměr

Hostašovice – výpravní budova 1000-14-219-1S



Legenda místností

[illegible]

Legenda materiálu

☐ 1. **STANDARD**
 2. **STANDARD**
 3. **STANDARD**
 4. **STANDARD**
 5. **STANDARD**
 6. **STANDARD**
 7. **STANDARD**
 8. **STANDARD**
 9. **STANDARD**
 10. **STANDARD**
 11. **STANDARD**
 12. **STANDARD**
 13. **STANDARD**
 14. **STANDARD**
 15. **STANDARD**
 16. **STANDARD**
 17. **STANDARD**
 18. **STANDARD**
 19. **STANDARD**
 20. **STANDARD**
 21. **STANDARD**
 22. **STANDARD**
 23. **STANDARD**
 24. **STANDARD**
 25. **STANDARD**
 26. **STANDARD**
 27. **STANDARD**
 28. **STANDARD**
 29. **STANDARD**
 30. **STANDARD**
 31. **STANDARD**
 32. **STANDARD**
 33. **STANDARD**
 34. **STANDARD**
 35. **STANDARD**
 36. **STANDARD**
 37. **STANDARD**
 38. **STANDARD**
 39. **STANDARD**
 40. **STANDARD**
 41. **STANDARD**
 42. **STANDARD**
 43. **STANDARD**
 44. **STANDARD**
 45. **STANDARD**
 46. **STANDARD**
 47. **STANDARD**
 48. **STANDARD**
 49. **STANDARD**
 50. **STANDARD**
 51. **STANDARD**
 52. **STANDARD**
 53. **STANDARD**
 54. **STANDARD**
 55. **STANDARD**
 56. **STANDARD**
 57. **STANDARD**
 58. **STANDARD**
 59. **STANDARD**
 60. **STANDARD**
 61. **STANDARD**
 62. **STANDARD**
 63. **STANDARD**
 64. **STANDARD**
 65. **STANDARD**
 66. **STANDARD**
 67. **STANDARD**
 68. **STANDARD**
 69. **STANDARD**
 70. **STANDARD**
 71. **STANDARD**
 72. **STANDARD**
 73. **STANDARD**
 74. **STANDARD**
 75. **STANDARD**
 76. **STANDARD**
 77. **STANDARD**
 78. **STANDARD**
 79. **STANDARD**
 80. **STANDARD**
 81. **STANDARD**
 82. **STANDARD**
 83. **STANDARD**
 84. **STANDARD**
 85. **STANDARD**
 86. **STANDARD**
 87. **STANDARD**
 88. **STANDARD**
 89. **STANDARD**
 90. **STANDARD**
 91. **STANDARD**
 92. **STANDARD**
 93. **STANDARD**
 94. **STANDARD**
 95. **STANDARD**
 96. **STANDARD**
 97. **STANDARD**
 98. **STANDARD**
 99. **STANDARD**
 100. **STANDARD**

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

[illegible]