

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE Č.J.: ÚPS/24104/2011
SP. ZN.: 20991/2011SI

VYŘIZUJE: Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375

TEL.: 556768272
FAX: 556768271
E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 28.3.2011

28.03.2011

DLE ROZDĚLOVNÍKU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

František Kyjaňa, Hostašovice 64, 741 01 Hostašovice (dále jen "žadatel") podal dne 16.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"domovní čistička odpadních vod BC 4 včetně přípojky kanalizace dešťové, splaškové, přečištěné vody a revizní šachty pro rodinný dům č.p.64 v Hostašovicích"

na pozemku st. p. 63, parc. č. 24/1 v katastrálním území Hostašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (žadatele) Františka Kyjaňu, Hostašovice 64, 741 01 Hostašovice (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku ve výši 1 000,- Kč.

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410020991
- osobně na pokladnách Městského úřadu Nový Jičín.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů **zastaveno**.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do **7 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. května 2011 (úterý) v 8.00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Novém Jičíně, zasedací místnost č.031.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje, jako místo vyvěšení informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání rozhodnutí budovu č.p.64 v Hostašoviích, st. p. 63, v katastrálním území Hostašovice.

Předmět územního řízení vyžaduje nevyžaduje posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit ve dnech od 4.5.2011 do 6.5.2011 na stavebním úřadě v kanceláři č. 034.

Eva Slováčková
referent veřejné správy

Přílohy:

č.1 - situační výkres předmětu územního řízení.

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :**

1. žadatel; František Kyjaňa, Hostašovice č.p. 64, 741 01 Nový Jičín 1
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn ;Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d), nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

3. Jiří Plešek, Hostašovice č.p. 147, 741 01 Nový Jičín 1
4. Jitka Plešková, Hostašovice č.p. 147, 741 01 Nový Jičín 1
5. Anna Štěpánová, Hostašovice č.p. 33, 741 01 Nový Jičín 1
6. Zdeněk Vítek, Hostašovice č.p. 61, 741 01 Nový Jičín 1
7. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

III. Dotčené správní orgány:

8. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF

IV. Správce úřední desky:

9. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
10. Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se tato písemnost účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům doručuje jednotlivě.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se tato písemnost účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.


Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne: 30-03-2011

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.



SITUACE M - 1 : 250

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - HOSTAŠOVICE



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- stáv. obecní kanalizace — ←←← — ←←← —
- příp. kanalizace dešť. a přečiš. vody — ←←← — ←←← —
- příp. dešť. kanalizace — ←← — ←← — ←←
- příp. spísaškové kanalizace — — — — —

UPOZORNĚNÍ:

Zákresy podzemních inženýrských sítí neslouží jako výtýčovací výkres před zahájením stavebních prací. Musí investor zajistit jejich vytyčení, správcem sítí o jejich označení na místě, příp. zajištění dle platných předpisů. Krizeň a souběh dle ČSN 736005.

Základní objektant	Novrhil	Haráková S.
Projektant	Rydlíková Radka	Haráková S.
Investor	FRANTIŠEK KYJANA, HOSTAŠOVICE 84, HOSTAŠOVICE 741 01	
Akce	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
Obsah	parc. č. 24/1, 53, k.ú. Hostašovice	
SITUACE		
Formál	A3	
Datum	1/2011	
Účel	DSP	
Měřítka	1 : 250	Číslo výkresu 1



a. 19/1

a. 24/1

a. 28

a. 29

a. 588/7

a. 25