

12 -04- 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPS/27185/2011

SP. ZN.: 23473/2011SI

VYŘIZUJE: Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.: 556768272

FAX: 556768271

E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 8.4.2011

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Blanka Dorazilová, Dvořákova č.p. 715/15, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje Radek Petřkovský, Křenová č.p. 120, 741 01 Nový Jičín (dále jen "žadatel") podal dne 24.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby "rodinný dům s garáží, včetně přípojky dešťové a splaškové kanalizace, bezodtoková jímka na dešťové vody a zpevněné plochy" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 67/1 v katastrálním území Hostašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (žadatele) Blanku Dorazilovou, Dvořákova č.p. 715/15, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje Radek Petřkovský, Křenová č.p. 120, 741 01 Nový Jičín (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku v celkové výši 1000,- Kč.

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410023473
- osobně na pokladnách Městského úřadu Nový Jičín.

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

v y d á v á r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"rodinný dům s garáží, včetně přípojky dešťové a splaškové kanalizace, bezodtoková jímka na dešťové vody a zpevněné plochy"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 67/1 v katastrálním území Hostašovice.

Druh a účel umístované stavby:

- novostavba rodinného domu, včetně garáže o zastavěné ploše 165,7m², výšky 7,2 m, objekt bude částečně podsklepený, se sedlovou střechou se sklonem 45°.
- přípojka splaškové kanalizace DN 150 PVC v délce, splaškové vody budou svedeny do stávající bezodtokové jímky o objemu 12 m³
- přípojka dešťové kanalizace DN 125-150 v délce, dešťové vody budou svedeny do bezodtokové jímky o objemu 12 m³
- zpevněné plochy – betonová dlažba 120 m²

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístuje:

- pozemek parc.č.1 k.ú. Hostašovice (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc.č.67/1 k.ú. Hostašovice (zahradka)

Umístění stavby na pozemku:

- novostavba rodinného domu, včetně garáže, bude umístěna na pozemku parc.č.67/1 ve vzdálenosti 3,124 m od společné hranice s pozemkem parc.č.69, ve vzdálenosti 4,285 m od společné hranice s pozemkem 794/1 vše k.ú. Hostašovice. Novostavba bude umístěna v místě odstraněné rekreační chalupy st.p.1 k.ú. Hostašovice.
- přípojka splaškové kanalizace DN 150 PVC bude umístěna na pozemku parc.č.67/1 k.ú. Hostašovice a vyvedena do stávající bezodtokové jímky umístěné na stejném pozemku.
- přípojka dešťové kanalizace, včetně bezodtokové jímky bude umístěna na pozemku parc.č.67/1 k.ú. Hostašovice.
- zpevněné plochy – o zastavěné ploše 120 m², budou umístěny na pozemku parc.č. 67/1 k.ú. Hostašovice.

Pro další přípravu a realizaci záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1, parc. č. 67/1, 794/1 v katastrálním území Hostašovice. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – příloha č.1 tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemek st. p. 1 a parc. č. 67/1 v katastrálním území Hostašovice.
3. Před zahájení stavebních prací požádá o vydání stavebního povolení na stavbu.
4. K žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu budou mimo jiné doložena platná vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí a dotčených správních orgánů.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou.

Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se vztahují k vlastní realizaci stavby. Z tohoto důvodu nejsou podmínky uvedené v těchto vyjádření zapracovány do podmínek pro umístění stavby. Tyto podmínky budou zakotveny až do podmínek pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Aleš Dorazil, nar. 14.4.1976, Dvořákova č.p. 715/15, 741 01 Nový Jičín
- Blanka Dorazilová, nar. 4.6.1975, Dvořákova č.p. 715/15, 741 01 Nový Jičín.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Po podání výhrady, námítky nebo připomínky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 2 stavebního zákona. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Přílohy:

č.1 - snímek katastrální mapy s vyznačením umístění předmětu řízení

Eva Slováčková
referent veřejné správy

"Otisk úředního razítka"

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :**

1. žadatel; Aleš Dorazil, Dvořákova č.p. 715/15, 741 01 Nový Jičín 1 a Blanka Dorazilová, Dvořákova č.p. 715/15, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Radek Petřkovský, Křenová č.p. 120, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn ;Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

3. Mgr. Eva Lešenarová, Vančurova č.p. 468/10, 741 01 Nový Jičín 1
4. Gabriel Lacina, Hostašovice č.p. 186, 741 01 Nový Jičín 1
5. Pavel Orlita, Hostašovice č.p. 19, Hostašovice
6. Ivana Sekyrová, Hostašovice č.p. 148, 741 01 Nový Jičín 1
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

III. Dotčené správní orgány:

10. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF
11. HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive

IV. Správce úřední desky:

12. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
13. Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne: 13-06-2011

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

