

13-04-2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPS/28320/2011

SP. ZN.: 12316/2011Kr

VYŘIZUJE: Bc. Křibíková Danuše
oprávněná úřední osoba, služební číslo 263

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.: 556 768 273

FAX: 556 768 271

E-MAIL: d.kribik@novyjicin-town.cz

DATUM: 11.4.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 14.2.2011 podala **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha, kterou zastupuje Ing. Libor Tkáč, náměstek vrchního přednosty Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, IČ 70994234, Muglinovská č.p. 1038, 702 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

- pozemků parcela číslo: 694 (ostatní plocha), 695/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí;
- pozemku parcela číslo 709/1 (ostatní plocha) katastrálním území Bludovice u Nového Jičína;
- pozemků parcela číslo 1600 (ostatní plocha), 1616 (ostatní plocha), 1617 (ostatní plocha) v katastrálním území Životice u Nového Jičína;
- pozemku parcela číslo 849 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostašovice;
- pozemků parcela číslo 799/3 (ostatní plocha), 1498 (ostatní plocha), 1513 (ostatní plocha), 1514 (ostatní plocha), 1521 (ostatní plocha), 1523 (ostatní plocha), 1524/1 (ostatní plocha), 1544 (ostatní plocha), 1546 (ostatní plocha), 1735 (ostatní plocha), 1739 (ostatní plocha), 1744 (ostatní plocha), 1800/1 (ostatní plocha), 1801 (ostatní plocha), 1802 (ostatní plocha), 1803 (ostatní plocha), 1807 (ostatní plocha), 1808 (ostatní plocha), 1809 (ostatní plocha), 1810 (ostatní plocha), 1811 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodslavice;
- pozemků parcela číslo 1295/1 (ostatní plocha), 1295/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mořkov

pro účel: z kategorie "dráha" ve smyslu vyhlášky č.26/20078 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška) na kategorii "jiná plocha".

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel zajistí záznam způsobu využití výše uvedených pozemků do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Nový Jičín.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "správní řád"):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha ;
IČ 70994234

Odůvodnění:

Dne 14.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.2.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní na den 30.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně tímto opatřením sdělil účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, že se mohou ve lhůtě od 31.3.2011 do 4.4.2011 seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

1. a) Žadatel:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha, zastoupena Ing.Liborem Tkáčem, náměstkem vrchního přednosty Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská č.p. 1038, 702 00 Ostrava;

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Nový Jičín, zastoupené, vedoucím OMP MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín I
- Obec Hodslavice, IDDS: 88tbebn
- Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
- Obec Životice u Nového Jičína, IDDS: 5pqbm7x
- Obec Mořkov, IDDS: vn3bqan

2) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy; Miroslav Boháč, Jičínská č.p. 221, Loučka, 741 01 Nový Jičín I; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv; RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h.

K žádosti byla předložena tato vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí:

- pověření k zastupování udělené Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha, Ing.Liboru Tkáčovi;
- rozhodnutí Ministerstva dopravy – odboru drah, železniční a kombinované dopravy v Praze ze dne 30.8.2010 č.j.:31/2010-130-SPR/5, kterým byla zrušena „regionální dráha Hostašovice-Nový Jičín horní nádraží- od výhybky č.4 v žst.Hostašovice v km 0,372 (49°31'17.81" N 18°1'18,854"E) do km 10,273 (49°35'33.078" N 18°1'7.053" E), o celkové stavební délce 9 901 m, které nabylo právní moci dne 16.9.2010;
- dokumentace k územnímu řízení zpracovaná Ing.Tomášem Derkou – ČKAIT 1102894.

Při veřejném ústním jednání přítomni zástupci obcí Hostašovice, Hodslavice, Mořkov a Životice u Nového Jičína nevznikli k předloženému záměru žádné námítky.

Stavební úřad posoudil, že změna využití území pro výše uvedený účel není v rozporu se schválenými územně plánovacími dokumentacemi obcí Nový Jičín, Životice u Nového Jičína; Hodslavice, Hostašovice a Mořkov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad po provedeném územním řízení a na základě předložených podkladů a posouzení rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Město Nový Jičín, Obec Hodslavice, Obec Hostašovice, Obec Životice u Nového Jičína, Obec Mořkov, ČEZ Distribuce, a.s., Miroslav Boháč, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Danuše Křibíková
referent veřejné správy

„otisk úředního razítka“

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :

c) Žadatel:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha, zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, náměstkem vrchního přednosty Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská č.p. 1038, 702 00 Ostrava

d) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Nový Jičín, zastoupené vedoucím OMP MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

- Obec Hodslavice, IDDS: 88tbebn
- Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
- Obec Životice u Nového Jičína, IDDS: 5pqbm7x
- Obec Mořkov, IDDS: vn3bqan

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Miroslav Boháč, Jičínská č.p. 221, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF

Na vědomí:

Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED

Obecní úřad Hodslavice

Obecní úřad Hostašovice

Obecní úřad Životice u Nového Jičína

Obecní úřad Mořkov

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se tato písemnost účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům doručuje jednotlivě.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se tato písemnost účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne: 14-04-2011

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.