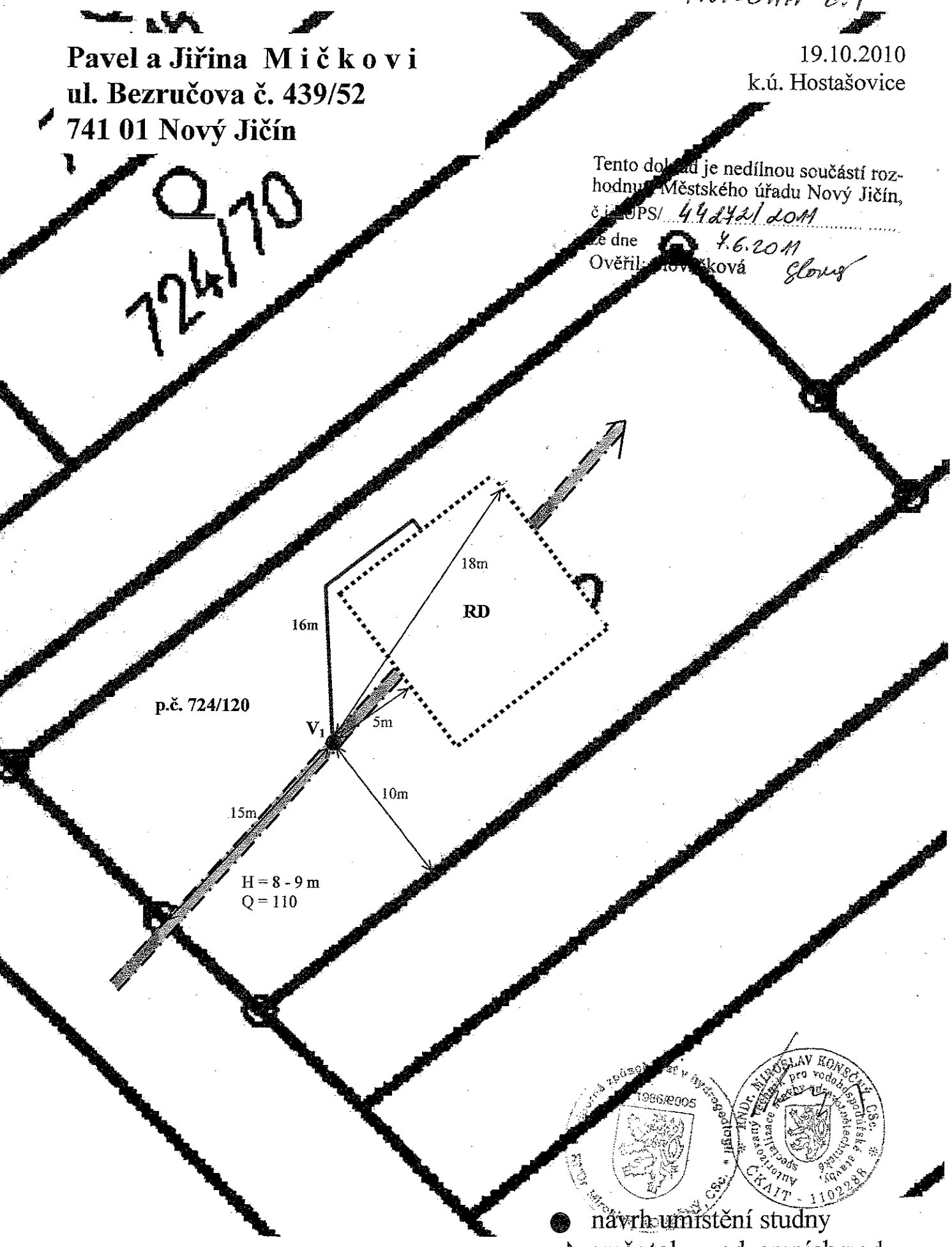


Pavel a Jiřina Mičkoví  
ul. Bezručova č. 439/52  
741 01 Nový Jičín

19.10.2010  
k.ú. Hostašovice

724/120

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, číslo ÚPS/ 44242/2011  
ze dne 4.6.2011  
Ověřil: Nováková Glorja

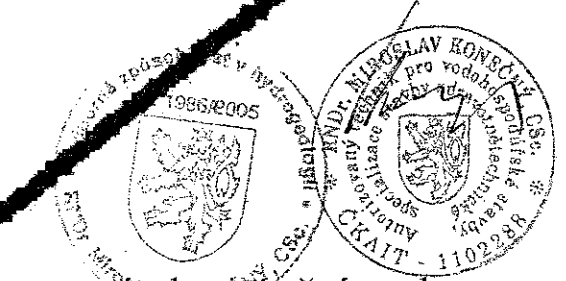


p.č. 724/120

V<sub>1</sub>

RD

H = 8 - 9 m  
Q = 110



- návrh umístění studny
- ➔ směr toku podzemních vod
- vodovodní přípojka

měřítko 1:300



**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN****Odbor životního prostředí**

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN:  
 ZE DNE: 9.2.2011  
 ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/11230/2011  
 SPIS. ZNAČKA:  
 VYŘIZUJE: Petra Bedrichova  
 TELEFON: 556768265  
 MOBIL:  
 E-MAIL: pbedrichova@novyjicin-town.cz  
 DATUM: 25.02.2011

Jiřina Mičková

Bezručova 439/52

741 01 NOVÝ JIČÍN

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
 č.j.: ÚPS/ 442/22/2011  
 ze dne 7.6.2011  
 Ověřil: Slováčková *Slováková*

**Věc: Stavba rodinného domu, studny, ČOV a vsakování, sjezdu a přístřešku pro auto na pozemku parc. č. 724/120 v k.ú. Hostašovice.**  
 - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu §4, odst.6 zák.č.183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 9.2.2011 vydává

**souhlasné**  
**koordinované závazné stanovisko**

pro záměr Stavba rodinného domu, studny, ČOV a vsakování, sjezdu a přístřešku pro auto na pozemku parc. č. 724/120 v k.ú. Hostašovice.

k dokumentaci zpracované firmou: architektonický atelier, Ing. Arch. Martin Jeřábek, Jičínská 171, 742 58 Příbor

ze dne : 01/2011

pro účel : ohlášení stavby

pro žadatele: Jiřina a Pavel Mičkoví, Bezručova 439/52, 741 01 NOVÝ JIČÍN

za předpokladu respektování dílčích stanovisek:

**1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Bc. Dana Tichavská)**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jako dotčený správní orgán dle § 79 odst. 4, písm. b) nemáme k výše uvedenému záměru posouzeném dle předložené projektové dokumentace námitek. Odpady budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.

**Závěr: Záměr lze realizovat.**

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB a. s. pobočka Nový Jičín  
 č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
 č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)  
 IČ 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

po, st 8.00 – 17.00 hod.  
 út, čt 8.00 – 15.00 hod.  
 pá 8.00 – 12.00 hod.  
 čtvrtek - pro předem ohlášené návštěvy  
 pátek - jen pro bezodkladná podání a platby  
 od 11.00 – do 12.00 hod. – provoz částečně omezen (přestávka)

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: [posta@novyjicin-town.cz](mailto:posta@novyjicin-town.cz)

e-podatelna: [e-podatelna@novyjicin-town.cz](mailto:e-podatelna@novyjicin-town.cz)

tel. ústředna: 556 768 222

fax: 556 768 289

**2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing. Dagmar Tomanová)**

Sdělujeme Vám, že v souladu s ustanovením § 50 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je dotčeným orgánem z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad (Hostašovice).

Vzhledem ke skutečnosti, že dům bude vytápěn elektrokotlem, lze konstatovat, že zájmy ochrany ovzduší nebudou stavbou RD dotčeny.

**Závěr:** V případě kladného projednání s příslušným obecním úřadem lze záměr realizovat.

**3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší stavbu rodinného domu, studnu, ČOV a vsakování, sjezd a přístřešek pro auto na pozemku parc. č. 724/120 v k.ú. Hostašovice. Pozemek parc. č. 724/120 je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a je součástí zemědělské půdy. Pro stavbu rodinného domu, sjezdu a přístřešku pro auto platí naše závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů ze dne 29. 12. 2010 č.j.:OŽP/90864/2010 včetně podmínek, které jsou v něm uvedeny.

Stavba ČOV, vsakovací studny a domovní studny nevyžadují souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF (§ 9 odst. 2, písm. b), bod 2 zákona o ochraně ZPF. Stavba přípojek inž. sítí nevyžaduje souhlasu orgánu ochrany ZPF s návrhem trasy vedení dle § 7 zákona o ochraně ZPF. Musí však být v plném rozsahu zabezpečeny zásady ochrany ZPF ve smyslu §§ 4 a 8 zákona o ochraně ZPF, především:

- provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy (ornici a podornici) a postarat se o její řádné uskladnění pro účely rekultivace pozemku,
- s přebytečnou výkopovou zeminou bude naloženo tak, aby nedošlo k poškození kulturních vrstev půdy (ornice a podornice) a vegetačního krytu dotčeného pozemku,
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

**Závěr:** Záměr lze realizovat za splnění výše uvedeného stanoviska.

**4. Orgán ochrany přírody referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)**

Z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. (v platném znění, dále jen zákon), jejichž posuzování přísluší zdejšímu odboru životního prostředí, nemáme k záměru připomínky, proto tímto Městský úřad Nový Jičín jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a § 77 odst. 1-3 zákona uděluje k věci ve vztahu k ochraně krajinného rázu podle ustanovení § 12 odst. 2 a ochraně a zajištění ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků (VKP) podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona

**s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o .**

Odůvodnění:

Na základě konfrontace přeloženého záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody k dispozici, a vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v ploše určené podle územního plánu k zástavbě nebude snížena (negativně změněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ani nedojde k poškození či zničení

významných krajinných prvků, k ohrožení, oslabení nebo znemožnění obnovy jejich ekologicko-stabilizační funkce.

K posouzení záměru využil orgán ochrany přírody následující podkladové materiály: ústřední seznam ochrany přírody, evidence VKP, vymezení hranic přírodních parků, platnou územně plánovací dokumentaci, územně analytické podklady s vyznačením územního systému ekologické stability, mapové podklady z informačního systému městského úřadu včetně ortofoto snímků, geodetické podklady s informací o parcelách.

Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny v působnosti zdejšího odboru životního prostředí (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památné stromy, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se nepředpokládá.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

**Závěr:** Záměr lze realizovat.

#### **5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

##### **Souhlas k vydání územního rozhodnutí s podmínkou - závazné stanovisko**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen městský úřad), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), vydává pro žadatele:

##### **Pavel a Jiřina Mičkovi, Bezručova 439/52, 741 01 Nový Jičín**

ve věci umístění stavby RD, studny, ČOV + vsakovací studny, sjezdu a přístřešku na parcele č. 724/120 v k.ú. Hostašovice, která má být umístěná ve vzdálenosti 12-50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 727/1 v k.ú. Hostašovice **s o u h l a s** podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona s vydáním územního rozhodnutí po splnění následujících podmínek:

- přístřešek pro auto bude umístěn ve vzdálenosti min. 20m od okraje lesa.

##### **Odůvodnění:**

Na pozemku p.č. 727/1 v k.ú. Hostašovice se nachází vzrostlý porost. Stavba parkovacího přístřešku je situována severovýchodním směrem od lesního pozemku. Na jaře a na podzim při přechodu počasí vzniká silné západní proudění s bortivou silou, při niž dochází velmi často k vyvrácení ojedinělých stromů, ale také celých skupin stromů, z tohoto důvodu je potřeba dodržet minimální bezpečnostní vzdálenost vzhledem ke zamyšleným stavbám, které by tímto způsobem ovlivnily plnění funkcí lesa.

##### **Poučení:**

Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamení, pádem stromů nebo jejich

částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených plnění funkcí lesa ( § 22 lesního zákona). Stavba samotná nesmí ohrožovat existenci lesa.

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zák.č. 500/2004 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

**Závěr:**

**Záměr lze realizovat za následující podmínky: parkovací přístřešek bude v min. vzdálenosti 20 m od lesa.**

**6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Ing.Martin Horák)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako správní orgán státní památkové péče místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků a věcně příslušný podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 11 odst. 3, § 14 odst. 1, § 14 odst. 2, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) nemá k výše uvedenému záměru z hlediska státní památkové péče připomínek. Zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči nejsou záměrem dotčeny.

**Závěr:** Záměr lze realizovat.

**7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing.Jaroslava Petřkovská)**

Projekt řeší na pozemku parc. č. 724/120 v k.ú. Hostašovice stavbu rodinného domu vč. sjezdu a přístřešku pro auto, studnu pro zásobování objektu vodou, ČOV k likvidaci splaškových vod, zasakování předčištěných odpadních vod a srážkových vod.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106, odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") **nevydává** k návrhu závazné stanovisko podle §104, odst.9 vodního zákona, protože nebudou dotčeny vodohospodářské zájmy ve smyslu §17 vodního zákona.

Připomínáme, že stavba studny a domovní čistírna odpadních vod vč. zasakování přečištěných vod jsou vodními díly ve smyslu §55 vodního zákona, které vyžadují povolení vodoprávního úřadu podle §15 vodního zákona a povolení k nakládání s vodami podle §8 citovaného zákona.

**8. Speciální stavební úřad pro komunikace (referent veřejné správy Ing. Čestmír Peiger)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství příslušný podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) nemá ke stavbě – „Stavba RD - studna, ČOV a vsakování, sjezd a přístřešek pro auto v k.ú. Hostašovice, par.č. 724/120“, připomínek za dodržení zákona o pozemních komunikacích.

Upozorňujeme, že stavbu je nutné dopravně připojit k silniční síti (silnice III/05716), kde musí být postupováno podle § 10 (připojování pozemních komunikací) výše citovaného zákona

o pozemních komunikacích, kde v předmětné věci jsme příslušní jako silniční správní úřad pro silnice druhých a III. tříd.

**Závěr:** Záměr lze realizovat.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal stanovisko. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

---

Podpůrná vyjádření, která nemají charakter koordinovaného závazného stanoviska:

**Úřad územního plánování** (referent veřejné správy ing. Hana Zubková)

Záměr: „Stavba RD, včetně studny, ČOV + vsak. studny, sjezdu a přístřešku na pozemku parc. č. 724/120 v k. ú. Hostašovice“.

Vyjádření k výše uvedenému záměru bylo samostatně vydáno dne 17. 1. 2011 pod č. j. ÚPS/4021/2011-Zub. Bylo konstatováno, že dle územně plánovací dokumentace obce - dle územního plánu sídelního útvaru Hostašovice a jeho schválených a vydaných změn je uvedený pozemek součástí zastavitelného území, zóny individuálního bydlení, kde je možné realizovat stavby rodinných domů a stavby s doplňkovou funkcí. Záměr není v rozporu se současně platnou územně plánovanou dokumentací obce Hostašovice.

**Závěr:** Záměr lze realizovat

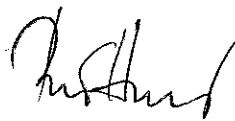
**Stavební úřad** (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") sděluje, že stavba „rodinného domu, včetně studny, ČOV + vsak. studny, sjezdu a přístřešku na pozemku parc. č. 724/120 v k. ú. Hostašovice“ podléhá vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně ohlášení. Stavbu studny a ČOV, včetně vsakovací studny lze realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby vydaného stavebním úřadem a následně pak stavebního povolení, které bude vydávat odbor životního prostředí, oddělení vodní hospodářství MěÚ Nový Jičín. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je zde možnost záměr projednat ve zjednodušeném územním řízení. Stavbu rodinného domu, včetně ostatních doplňkových staveb, lze realizovat na základě stavebního povolení, případně ohlášení (dle stanovisek a vyjádření dotčených orgánů).

Žádost o vydání stavebního povolení, nebo ohlášení se podává na formuláři jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Závěr: Záměr lze realizovat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
741 11 NOVÝ JIČÍN (139)



**Ing. Eva Bártková**  
**vedoucí odboru životního prostředí**

Přílohy:  
PD

Dále obdrží (bez příloh):  
Městský úřad Nový Jičín, odbor ÚPS, v domě