

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPS/78176/2011

SP. ZN.: 70203/2011SI

VYŘIZUJE: Slováčková Eva  
oprávněná úřední osoba, os.č. 375  
TEL.: 556768272  
FAX: 556768271  
E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.10.2011

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Dalibor Valčík, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Holý, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín (dále jen "žadatel")** podal dne 12.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby "**kopaná skružová studna, včetně vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu v Hostašovicích**", na pozemku parc. č. 1197/56 v katastrálním území Hostašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (žadatele) Dalibora Valčíka, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Holý, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku ve výši 1000,- Kč.**

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY**

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: [posta@novyjicin-town.cz](mailto:posta@novyjicin-town.cz)  
e-podatelna: [e-podatelna@novyjicin-town.cz](mailto:e-podatelna@novyjicin-town.cz)  
tel. ústředna: +420 556 768 222  
fax: +420 556 768 289

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410070203
- osobně na pokladnách Městského úřadu Nový Jičín.

### **NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **v y d á v á r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :**

#### **"kopaná skružová studna, včetně vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu v Hostašovicích"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1197/56 v katastrálním území Hostašovice.

#### **Druh a účel umisťované stavby:**

- kopaná skružová studna včetně vodovodní přípojky pro zásobování novostavby rodinného domu užitkovou vodou. Jedná se o kopanou studnu z betonových prefabrikátů ND 1000 mm, do hloubky cca 10m. Dále půjde o vodovodní přípojku z PE potrubí 1'' DN 32 mm k novostavbě rodinnému domu v délce 8 m.

#### **Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:**

- pozemek parc.č.1197/56 k.ú. Hostašovice (orná půda)

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- studna bude umístěna na pozemku parc.č.1197/56, ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1197/55 a 14 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1197/5 vše k.ú. Hostašovice.
- vodovodní přípojka v délce 8 m bude umístěna na pozemku parc.č.1197/56 k.ú. Hostašovice a bude vedena u novostavby rodinnému domu.

#### **Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1197/56 v katastrálním území Hostašovice. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o vydání stavebního povolení na stavbu MěÚ odbor životního prostředí Nový Jičín- oddělení vodního hospodářství.
3. K žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu budou mimo jiné doloženy platná vyjádření správce a vlastníků inženýrských sítí a dotčených správních orgánů.

4. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude respektovat požadavky obsažené ve vyjádření dotčených orgánů a to:
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín, ze dne 31.8.2011, č.j. OŽP/64118/2011 – příloha č.2

Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se vztahují k vlastní realizaci stavby. Z tohoto důvodu nejsou podmínky uvedené v těchto vyjádření zapracovány do podmínek pro umístění stavby. Tyto podmínky budou zakotveny až do podmínek pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Dalibor Valčík, nar. 29.5.1982, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín.

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Po podání výhrady, námítky nebo připomínky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 2 stavebního zákona. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

#### **Přílohy:**

č.1 - snímek katastrální mapy s vyznačením umístění předmětu řízení

č.2 - vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín, ze dne 31.8.2011, č.j. OŽP/64118/2011

Eva Slováčková  
referent veřejné správy

"Otisk úředního razítka"

**Obdrží:****I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :**

1. žadatel; Dalibor Valčík, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín 1, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Holý, Valašská č.p. 550/7, 741 01 Nový Jičín
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn ;Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

**II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

3. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
5. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
6. Kateřina Jiříčková, Hranická č.p. 570/23, 757 01 Krásno nad Bečvou
7. Alan Holiš, Rybí č.p. 231, 742 65 Rybí
8. Michaela Holišová, Rybí č.p. 231, 742 65 Rybí

**III. Dotčené správní orgány:**

9. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF

**IV. Správce úřední desky:**

10. Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED
11. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

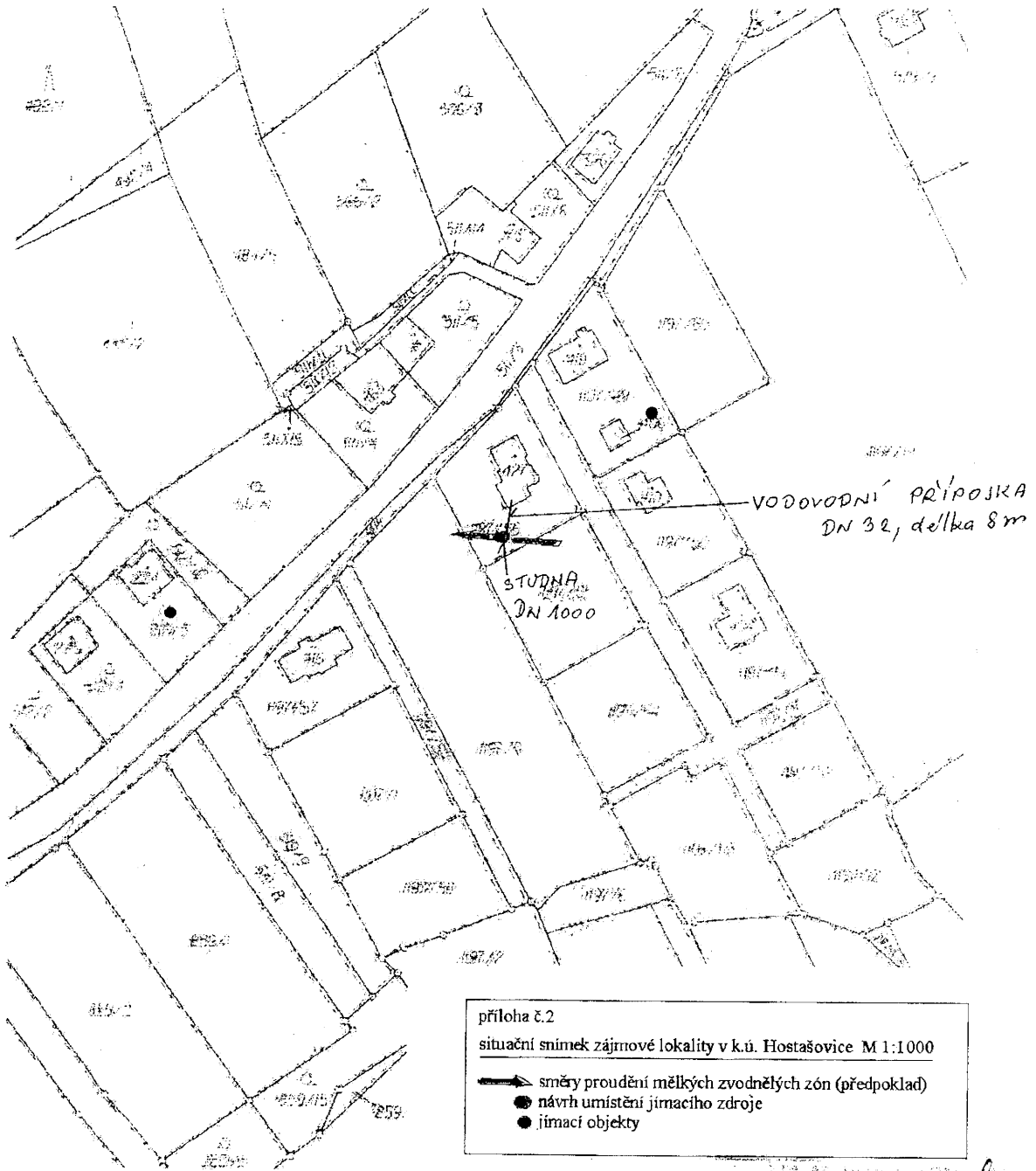
Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Tento návrh musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... 18 -10- 2011

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



KOPĚ KATASTRÁLNÍ MAPY  
 02 p.c. 1197/50

Objekt: 53 200  
 Průběh: PU 32/1200  
 Datum: 24/12

Fa  
 Vlastní štět  
 mobil 602 512 111  
 KOP. KATASTRÁLNÍ MAPY  
 SPECIÁLNÍ ÚSTAV  
 ŽIRHOVSKÝ, VIKTOR  
 IČO: 15630421, DIČ: CZ15630421

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 17.8.2011

ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/64118/2011

SPIS. ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Petra Bedrichova

TELEFON: 556768265

MOBIL:

E-MAIL: pbedrichova@novyjicin-town.cz

DATUM: 31.08.2011

Dalibor Valčík

Kunín 310

742 53 Kunín

**Věc: Kopaná skružová studna a vodovodní řad na pozemku parc.č. 1197/56 v k.ú. Hostašovice.**  
- souhrnné vyjádření odboru z hlediska přenesené působnosti

### 1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Bc. Dana Tichavská)

Ve smyslu § 79 odst. 4, písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému záměru námitek za předpokladu, že odpady vzniklé během stavby budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.

### 2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing. Dagmar Tomanová)

V souladu s ustanovením §50 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je dotčeným orgánem z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad (Hostašovice).

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že zájmy ochrany ovzduší nebudou dotčeny.

### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Stavbou kopané skružové studny a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1197/56 (orná půda) v k.ú. Hostašovice bude dotčena zemědělská půda. Jako příslušný orgán ochrany ZPF dle § 15 odst. f) zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sdělujeme, že k odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby studny není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 odst. 2, písm. b) bod 2 zákona, je však třeba v plném rozsahu zajistit opatření na ochranu ZPF, především:

- s přebytkem výkopovou zeminou při výstavbě studny bude naloženo tak, aby nedošlo k poškození kulturních vrstev půdy (ornice a podornice) a vegetačního krytu dotčeného pozemku,
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
- rostlý terén po položení přípojky vody bude uveden do původního stavu, včetně zpětného uložení ornice a podornice

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB a. s. pobočka Nový Jičín  
č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ 00298212

#### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

po, st 8.00 – 17.00 hod.  
út, čt 8.00 – 15.00 hod.  
pá 8.00 – 12.00 hod.

čtvrtek - pro předem ohlášené návštěvy

pátek - jen pro bezodkladná podání a platby

od 11.00 – do 12.00 hod. – provoz částečně omezen (přestávka)

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: [posta@novyjicin-town.cz](mailto:posta@novyjicin-town.cz)

e-podatelna: [e-podatelna@novyjicin-town.cz](mailto:e-podatelna@novyjicin-town.cz)

tel. ústředna: 556 768 222

fax: 556 768 289

Závěr: Záměr lze realizovat za splnění výše uvedených opatření.

**4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)**

Z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. (v platném znění), jejichž posuzování je v působnosti zdejšího odboru životního prostředí, nemáme jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 76 a § 77 zákona k věci ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 a § 4 odst. 2 zákona připomínky.

Realizací záměru nebude snížena (negativně změněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ani nedojde k poškození nebo zničení významných krajinných prvků nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

**5. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Jaroslava Petřkovská )**

Projekt řeší kopanou studnu na pozemku p.č. 1197/56 k.ú. Hostašovice pro zásobování domácnosti rodinného domu vč. závlahy dotčeného pozemku.

Po posouzení návrhu z hlediska zájmů chráněných zák.č. 254/2001Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme námítky k návrhu stavby kopané studny za předpokladu, že nedojde k ovlivnění stávajících okolních zdrojů vody, které mají platná povolení k nakládání s vodami.

K vydání povolení odběru podzemní vody a povolení stavby vodního díla je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Žádost musí být zpracována v rozsahu vyhlášky MZe č. 432/2001 Sb. o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění včetně povinných dokladů vč. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava odboru ŽP z hlediska zák.č. 100/2001 Sb. v platném znění.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ JIČÍN

Ing. Eva Bártková

vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy:  
PD

Dále obdrží (bez příloh):  
Městský úřad Nový Jičín, odbor ÚPS