

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPS/92520/2011

SP. ZN.: 90054/2011SI

VYŘIZUJE: Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.: 556768272

FAX: 556768271

E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 1.12.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Pavel Tomčala, Jičínská č.p. 221, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník") dne 22.11.2011 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"prodloužení STL plynovodního řádu a plynová přípojka pro novostavbu rodinného domu v Hostašovicích"

na pozemku parc. č. 511/3, 511/9, 859/2 v katastrálním území Hostašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. ledna 2012 (pátek) v 8.00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Novém Jičíně, zasedací místnost č.031.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje, jako místo vyvěšení informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání rozhodnutí společnou hranici pozemků parc.č.859/2 a 511/9 k.ú. Hostašovice, tak aby informace byla veřejně přístupná.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst.3) stavebního zákona – „účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.“

Podle § 89 odst.4) stavebního zákona – „ obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.“

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební

úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit ve dnech od 12.9.2011 do 14.9.2011 na stavebním úřadě v kanceláři č. 034.

Současně žadatel dne 22.11.2011 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"prodloužení STL plynovodního řádu a plynová přípojka pro novostavbu rodinného domu v Hostašovicích"

na pozemku parc. č. 511/3, 511/9, 859/2 v katastrálním území Hostašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

6. ledna 2012 (pátek) v 8.15 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Novém Jičíně, zasedací místnost č.031.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Stavební úřad na žádost stavebníka, podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků spojil usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků stavební a územní řízení.

Poučení:

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit ve dnech od 9.1.2012 do 11.1.2012 na stavebním úřadě v kanceláři č. 034.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (žadatele) Ing. Pavla Tomčalu, Jičínská č.p. 221, 741 01 Nový Jičín (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku ve výši 3 000,- Kč.

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410090054
- osobně na pokladnách Městského úřadu Nový Jičín.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů **zastaveno**.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do **7 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Přílohy:

- situační výkres předmětu územního řízení.

Eva Slováčková
referent veřejné správy

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (**doručenkou**):

1. Ing. Pavel Tomčala, Jičínská č.p. 221, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje na základě plné moci firma RUSTICUS s.r.o., Ing.arch. Pavel Pazdziora, Bratří Jaroňků č.p. 760/1, 741 01 Nový Jičín

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (**veřejnou vyhláškou**):

3. Šárka Hübllová, Budovatelů č.p. 1775/8, 741 01 Nový Jičín
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

2. Účastníci stavebního řízení:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (**doručenkou**) :

1. Ing. Pavel Tomčala, Jičínská č.p. 221, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje na základě plné moci firma RUSTICUS s.r.o., Ing.arch. Pavel Pazdziora, Bratří Jaroňků č.p. 760/1, 741 01 Nový Jičín
2. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
3. Šárka Hübllová, Budovatelů č.p. 1775/8, 741 01 Nový Jičín
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Dotčené správní orgány (doručenkou):

6. MěÚ Nový Jičín, OŽP

Správce úřední desky :

7. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm
8. MěÚ Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne: - 5 -12- 2011

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.