

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE Č.J.: ÚPS/29582/2012
SP. ZN.: 25202/2012SI

VYŘIZUJE: Slovácková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375
TEL.: 556768272
FAX: 556768271
E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 23.4.2012

Obecní úřad Hostašovice		Č. dop.
Došlo: 24-04-2012		Zpracov.
Č.j.: 233/2012		Ukl. znak
DLE ROZDĚLOVNÍKU		

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ludmila Hasalíková, Hostašovice 205, 741 01 Hostašovice (dále jen "žadatel") podal dne 4.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"novostavba garáže u rodinného domu č.p.205, včetně zpevněných ploch v Hostašovicích"

na pozemku parc. č. 704/8 v katastrálním území Hostašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5. června 2012 (úterý) v 8.00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Novém Jičíně, zasedací místnost č.031.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje, jako místo vyvěšení informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání rozhodnutí společnou hranici pozemků parc. č. 704/8 a 818 v katastrálním území Hostašovice.

Předmět územního řízení vyžaduje nevyžaduje posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (žadatele) Ludmilu Hasalíkovou, Hostašovice 205, 741 01 Hostašovice (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku ve výši 1 000,- Kč.

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410025202
- osobně na pokladnách Městského úřadu Nový Jičín.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů **zastaveno**.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit ve dnech od 6.6.2012 do 8.6.2012 na stavebním úřadě v kanceláři č. 034.

Eva Slováčková
referent veřejné správy

"Otisk úředního razítka"

Přílohy:

- situační výkres předmětu územního řízení

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :**

1. žadatel; Ludmila Hasalíková, Hostašovice č.p. 205, 741 01 Nový Jičín 1
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

3. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
4. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
5. Ing Jana Sudolská, Kojetín č.p. 6, 741 01 Nový Jičín 1
6. Miroslav Sudolský, Kojetín č.p. 6, 741 01 Nový Jičín 1
7. Veronika Rusková, Gregorova č.p. 1755/46, 741 01 Nový Jičín 1

III. Dotčené správní orgány:

8. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF
9. HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive

IV. Správce úřední desky:

10. Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED
11. Obec Hostašovice, IDDS: cmqaxpm

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se tato písemnost účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům doručuje jednotlivě.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se tato písemnost účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne: 26-04-2012

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

 **OBECNÍ ÚŘAD HOSTAŠOVICE**
okr. Nový Jičín ①
741 01 NOVÝ JIČÍN

Projektovaná novostavba garáže, plocha 51,46 m²

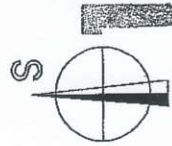
Projektovaná zpevněná plocha z betonové
zámkové dlažby, plocha 76,56 m²

-----	Vodovod
-----	Vodovod
-----	Jednotná kanalizace
-----	Společná kanalizace
-----	Dělová kanalizace
-----	STL přívod PE dn 63
-----	Nádržník NN vjezdů
-----	Zemní NN kabelové vedení
-----	Sálavací kabel

Desťová kanalizace z PVC-KG 125 mm, dl. 25,9 m

NN zemní kabelová pŕíločka CYKY 4Jx10 + 3Jx1,5 , dl. 4,1 m

Southwestern synopses given to
W. J. 2012



Poznamky: Zdejšího stávající infrastruktury jsou informační, před zahájením výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost podzemních vedení. Solbaň a křehké podzemních vedení budou respektovat ČSN 736005.

[illegible]