

# ÚZEMNÍ PLÁN HOSTAŠOVICE



## NÁVRH ZADÁNÍ

zpracovaný na základě § 47 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona.

### Zpracovatelé

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Ing. Hana Macháčková

Určený zastupitel: Zdeněk Kelnar – starosta obce

## **OBSAH**

### Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci
  - A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
  - A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Požadavky na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## Úvod

Zastupitelstvo obce Hostašovice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hostašovice na svém zasedání dne 5. 3. 2009, číslo usnesení 7/16/2009.

Důvodem pořízení Územního plánu Hostašovice je skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Hostašovice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 27. 6. 1995 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Následně bylo zpracováno 20 změn tohoto územního plánu, z toho bylo projednáno a nabylo účinnosti 10 změn:

- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecné povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecné povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Hostašovice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování návrhu zadání byly použity tyto podklady:

- a) Doplnující průzkumy a rozborů (zprac. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2016);
- b) Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín, aktualizace 2014;
- c) Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (schválené dne 15.04.2015 usnesením Vlády České republiky č. 276);
- d) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Řešeným územím Územního plánu Hostašovice bude správní území obce Hostašovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Hostašovice o rozloze 927,24 ha.
2. Základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
3. Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.
4. Návrh na rozvoj obce bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.
5. Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot a ochranu přírody a krajiny.
6. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny, nebo budou-li definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v části návrhu územního plánu řádně definovány a v odůvodnění územního plánu Hostašovice odůvodněny.
7. V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

**A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

**1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

- 1.1) Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hostašovice):
  - a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie;
  - b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
  - c) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na

- zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce;
- d) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území;
  - e) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy);
  - f) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);
  - g) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;
  - h) Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
  - i) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku ...);
  - j) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnosti krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.
  - k) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
  - l) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - m) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.
  - n) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.
- 1.2) Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu, rozvojové osy republikového významu nebo specifické oblasti republikového významu.

## 2) **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

2.1) Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hostašovice):

- a) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.
- b) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- c) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- d) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
  - ostatní dopravní systémy kraje;
  - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČRvčetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- e) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
- f) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- g) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- h) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

2.2) Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Hostašovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.

2.3) Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PR1 produktovod DN 200;

E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma).

K 145 MB nadregionální biokoridor

2.4) Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Hostašovice do krajinné oblasti D – Podbeskydí a do typu krajiny leso – luční a lesní.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajín) jsou pro krajinnou oblast Podbeskydí stanoveny takto:

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických.
  - nevytvářet nové pohledové bariéry,
  - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení

minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Chránit historické krajinné struktury.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu lesní** takto:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umístovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu leso-luční** takto:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného - území sídel, nová zastavitelná území vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- 2.5) Požadavky na územní plán vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:
- a) chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;
  - b) v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;
  - c) pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
  - d) pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhovat využití ploch a areálů brownfields;
  - e) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby na území CHKO Beskydy a přírodního parku Podbeskydí;
  - f) chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
  - g) podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;
  - h) minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhovat s ohledem na konkrétní podmínky v území;
  - i) při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot

### 3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)

- 3.1) Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní
- a) historicky významné stavby:
    - kříže na parc. č. 195/2, 268/5, 579/8, 715/9, 763/19, 763/19;
    - památník na parc. č. 21/2;
    - kapličku na parc. č. 763/19.
  - b) území s archeologickými nálezy.
- 3.2) Respektovat hodnoty přírodní
- a) územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce;
  - b) významné krajinné prvky registrované,
  - c) významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - d) Chráněnou krajinnou oblast Beskydy,
  - e) Přírodní park Podbeskydí,
  - f) přírodní památky: Domorazské louky, Prameny Zrzávky (2 lokality),
  - g) území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:
    - CZ 0724089 Beskydy,
    - CZ 0810035 Kojetínské vrchy,
  - h) území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy,
  - i) lesy zvláštního určení,
    - lesy hospodářské,



- j) zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,
  - k) vodní zdroje.
  - l) Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Beskydy,
  - m) chráněné ložiskové území 144 000 Čs. část Hornoslezské pánve,
  - n) ložisko nerostných surovin 531060 Nový Jičín – Hodslavice (uhlí černé) – prognózní zdroj,
  - o) dálkový migrační koridor,
- 3.3) Respektovat civilizační hodnoty
- a) cyklostezku Hostašovice – Nový Jičín.
- 3.4) Území rizik
- a) záplavové území není ve správním území obce Hostašovice stanoveno,
  - b) respektovat území geologických rizik - sesuvná území - 1 sesuv uklidněný, 2 sesuvy dočasně uklidněné,
- 3.5) Limity technické infrastruktury
- a) vodovodní síť včetně ochranných pásem,
  - b) síť kanalizačních stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,
  - c) nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,
  - d) vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
  - e) produktovod včetně ochranného pásma (republikový význam),
  - f) elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.
- 3.6) Limity dopravní infrastruktury
- a) trasu silnice I/57 včetně ochranného pásma,
  - b) silnici III. třídy včetně ochranného pásma,
  - c) železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, záměr na elektrifikaci trati (Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí),
  - d) ochranné pásmo letiště.
- 3.7) Respektovat objekty důležité pro obranu státu včetně vymezeného vojenského prostoru
- 3.8) Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.  
Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

#### **4) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky na plošné uspořádání - zastavitelné plochy, plochy přestavby

- 4.1) Provéřít zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru (obce) Hostašovice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů

v území a limity území a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezit Územním plánem Hostašovice.

- 4.2) Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.
- 4.2) Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezit s ohledem na předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel, který bude dle odborného demografického odhadu stoupat ze stávajících 773 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 800 až 830 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 3 až 4 nové byty/rok, tj. 50 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s 20 až 50% rezervou.
- 4.3) Stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převažující obytnou zástavbou.
- 4.4) Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vlivy z dopravy a výrobních areálů na plochy s převažující obytnou zástavbou.

Požadavky na prostorové uspořádání území

- 4.5) Stanovit podmínky pro výškovou hladinu nové zástavby s ohledem na dominanty území a stabilizovanou výškovou hladinu zástavby.
- 4.6) Stanovit podmínky na ochranu charakteru, struktury a intenzity zástavby stanovením podmínek pro prostorové uspořádání zástavby z důvodu minimalizace negativních vlivů nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- 4.7) Stabilizovat stávající veřejná prostranství a prověřit možnosti vymezení nových veřejných prostranství s ohledem na stabilizovanou zástavbu a rozvoj obytné zástavby.

## **A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

### Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Vymezit jako stabilizované plochy občanského vybavení stávající plochy (areály) občanského vybavení, u nichž není žádoucí změna způsobu využívání.
- 2) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení.

### **Veřejná prostranství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

### Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Posoudit stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití zejména v návaznosti na navržené zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení.

### **Dopravní infrastruktura silniční**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
- 2) Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 3) Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
- 4) Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

### **Dopravní infrastruktura železniční**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Respektovat železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí a záměr na elektrifikaci trati.

### **Vodní hospodářství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Provéřit kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.
- 2) Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
- 3) Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy.
- 4) Provéřit způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající zástavby a navrhnout způsob likvidace splaškových vod ze zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách.
- 5) Provéřit způsob likvidace nadbytečných dešťových vod při intenzivních nebo dlouhotrvajících srážkách, v případě potřeby navrhnout vhodná řešení pro zadržování dešťových vod v území.
- 6) Provéřit potřebu návrhu protipovodňových opatření.
- 7) Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.

## **Energetika**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK respektovat požadavek

na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma) v ZÚR MSK označený E43.

### **Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- 1) Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
- 2) Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály.
- 3) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

### **A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- 1) Vymezit plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.
- 2) Stanovit podmínky pro ochranu ekologických funkcí v území obce a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na krajinnou oblast D – Podbeskydí a typy krajiny leso – luční a lesní.
- 2) **Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant.**
- 3) **Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.**
- 4) **Zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny.**

**Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- 1) V případě potřeby navrhnou doplnění ploch krajinné zeleně, případně ploch k zalesnění.
- 2) Navrhnou protierozní opatření, případně stanovit podmínky pro jejich realizaci v krajině.
- 3) Navrhnou opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území.
- 4) Stanovit podmínky pro případné umisťování nových staveb v krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.
- 5) Provéřit síť účelových komunikací, v případě narušení této sítě v rámci koncepce řešení ÚP navrhnou opatření k zabezpečení obhospodařování všech pozemků v krajině.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.  
Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vymezit koridor (pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice – v ZÚR MSK označený E43.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Prověřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených ÚP sídelního útvaru (obce) Hostašovice a v případě trvalého zájmu obce o jejich vymezení v ÚP Hostašovice zpracovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření do územního plánu.
- 2) Územní plán dle potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.
- 3) S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků ke kterým se vztahuje a bude stanoveno v čí prospěch se předkupní právo stanovuje.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.  
Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně

plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

#### **E) Požadavky na zpracování variant řešení**

Územní plán Hostašovice bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

#### **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Hostašovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Hostašovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán Hostašovice bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
  - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000
  - Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
  - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
  - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn

Územní plán Hostašovice bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD-ROM) podobě.

Pro účely společného jednání budou předány 2 paré, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou paré.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti územního plánu.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude-li při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.